



UTLEIEAVTALE FOR KK-HYTTA

For all utleie av KK-hytta gjelder følgende utleievilkår:

1. Hytta kan leies ut til medlemmer over 25 år. Når yngre medlemmer ønsker å leie hytta, må en eller flere foreldre/foresatte stå som ansvarlig leietaker samt være tilstede under hele arrangementet. Idrettslagets leder er ansvarlig for å ta avgjørelse dersom det er tvil om hytta kan leies ut til det aktuelle arrangement. Det er leietakers plikt å søke nødvendige godkjenninger for arrangementet hos lensmannen i Østre Toten. Det er ikke anledning for medlemmer å leie hytta med formål om fremleie til ikke medlemmer.
2. Leie av hytta avtales med representant for KK som for tiden er **May Britt Ryttersveen** (reserve er Harriet D. Stensrud).
3. Hytta har dekketøy til ca 100 personer samt komfyr, kaffetrakter, vannkoker, pølsekoker, mikrobølgeovn, kjøleskap, oppvaskemaskin og kaffekanner. Utstyret kan disponeres av leietakerne.
4. Eventuelle skader skal meldes til KK's representant umiddelbart, samt erstattes etter avtale. Det må meldes fra på forhånd (før arrangementets start) dersom ting ikke er i orden i følge utleieavtalen. Kjølerommet kan benyttes ved behov, og avtales med utleier ved bestilling. Leietaker har ikke anledning til å rydde ut/fjerne varer fra kjølerommet for å lage plass til egne varer.
5. Ved utleie i helgene skal hytta være tilfredsstillende rengjort av idrettslagets folk. Etter arrangementets slutt skal leietaker vaske opp dekketøy, rydde opp alt søppel og bære dette ut i containeren, samt vaske alle bord, gulv, toalett m.m..
6. Arrangement for barn og ungdom under 18 år og som er medlemmer i idrettslaget, får **gratis leie** ved barnebursdager, dataparty og lignende. Forutsetning er at det ikke kreves inngangspenger, og at det er minst en voksen person til stede under hele arrangementet og som har det ansvar som leieforholdet krever. Det er videre en forutsetning for gratis utleie, at arrangementet er **fritt for røyk- og rusmidler**. Dette er i henhold til idrettslagets regler for egne arrangement for barn og ungdom, og kan ikke fravikes.
7. Dersom utleie kolliderer med idrettslagets egne arrangement, vil KK's arrangement ha fortrinnsrett dersom idrettslaget reserverer hytta **minst 3 uker** før arrangementsdato.
8. Idrettslagets eiendeler som lydanlegg, projektor, bordtennisbord, treningsutstyr, baller osv., inngår ikke i leieforholdet med mindre dette er avklart på forhånd.
9. Hvis hytta leies for arrangement med inngangspenger, **må dette avtales spesielt** og godkjennes av idrettslaget.
10. **Gjeldene utleiepriser for KK-hytta er:**

- Leie av hytta inkl. utstyr jf. pkt. 3: **kr 1.200,-**
- Tillegg for utvendig flombelysning: **kr 300,-**
- Tillegg for manglende opprydding og vask: **min. kr 1.000,-**
(hvert enkelt tilfelle vurderes i forhold til omfang)
- Leie av møterom u/kjøkken **kr 250,-**
- Leie av møterom inkl. kjøkken **kr 500,-**
- Tillegg for utstyr jf. pkt. 8: **Etter avtale**
- Erstatning for ødeleggelser: **Etter takst/vurdering**

Leiesum skal forskuddsbetales på utlevert bankgiro, **dvs. før arrangementsdato**. Bankgiro utleveres ved underskriving av utleieavtalen.

Nødvendige **nøkler** utleveres hos idrettslagets representant mot fremvisning av kvittering for betalt leie og godkjenning fra lensmannen i Østre Toten, **tidligst dagen før arrangementsdato** og **innleveres senest dagen etter**. Dersom det ikke kolliderer med klubbens egne arrangement, kan hytta klargjøres dagen i forveien.

11. Lokalene leies ut til formål: _____ .

Arrangementet er kun åpent for personlig innbudte. Arrangementet har ikke personlige invitasjoner.

Leietaker plikter å skaffe nødvendige godkjenninger fra Lensmann i Østre Toten.

Kolbu, den ___/___ - 20__

For utleier (KK's representant)

For leietaker